**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

В связи с многочисленными обращениями управляющих организаций в АО «УСТЭК-Челябинск» по применению норм действующего законодательства в отношении условий оплаты за установку коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии в многоквартирных домах разъясняем:

В соответствии с п. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники помещений обязаны возместить расходы за установку коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (далее - ОДПУ) в многоквартирном доме.

Собственники помещений, являющиеся физическими лицами, имеют возможность оплатить расходы на установку ОПУ в рассрочку равными долями в течение пяти лет с даты их установки (если ими не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки).

Управляющая организация в отношениях по возмещению расходов на установку общедомового прибора учета является представителем собственников помещений и лишена возможности получать денежные средства на эти цели иначе, чем от указанных лиц.

На основании вышеизложенного разъясняем, что управляющим организациям со стороны АО «УСТЭК-Челябинск» будет предоставляться рассрочка на оплату расходов за установку ОДПУ равными долями в течение пяти лет с даты их установки (если не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки). При этом, согласно действующего законодательства, при предоставлении рассрочки будет предусмотрено начисление процентов на сумму расходов по установке ОДПУ в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (далее – ЦБ России), действующей на дату начисления.