АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ-ЧЕЛЯБИНСК»

(АО «УСТЭК-ЧЕЛЯБИНСК»)

**ОГРН** 1187456012886 **ИНН** 7453320202 **КПП** 745301001

**р/с** 40702810760000000490

АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ»

**к/с** 30101810545250000710 **БИК** 044525710

454080, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энгельса, дом 3

тел.: +7 (351) 246-56-96 (канцелярия); + 7(351) 246-56-96 (факс)

[info@ustekchel.ru](mailto:info@ustekchel.ru)

**Заместителю главы города по городскому хозяйству Администрации города Челябинска**

**Астахову А.С.**

[**hoz@cheladmin.ru**](mailto:hoz@cheladmin.ru)

**Прокурору**

**города Челябинска**

**Рязанову И.Э.**

**Chel01@74.mailop.ru**

**Начальнику Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»**

**Настенко И.М.**

**og@gzhi.gov74.ru**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | № |  |
| На № |  | от |  |

|  |
| --- |
|  |
| О недопуске УК к месту проведения работ подрядной организации |

**Уважаемый Александр Сергеевич!**

**Уважаемый Игорь Эдуардович!**

**Уважаемая Ирина Мадиевна!**

В целях эффективного и рационального использования энергетических ресурсов, исполняя требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении №261-ФЗ), АО «УСТЭК-Челябинск» (далее - Общество) заключило договор подряда № 61 от 28.02.2022 на выполнение комплекса работ по установке общедомовых приборов учёта (далее- ОДПУ) в многоквартирных жилых домах (далее – МКД) города Челябинска с подрядной организацией ООО «РОСТ ИНТЕК» (далее-Подрядчик).

В рамках исполнения договора Подрядчик выполнил комплекс работ по установке ОДПУ в МКД:

по адресам ул. Солнечная, д.56(управляющая компания - ООО ГК «ЖКХ Новый Урал», ул. Куйбышева, д.49 (управляющая компания-ООО УК «Абсолют») - обследование МКД (Акты обследования на предмет установления наличия(отсутствия) технической возможности установки коллективного(общедомового) прибора учёта представлены в приложение № 1), разработка и согласование проектно-сметной документации (письма о согласование проектов представлены в приложение № 2), закуп материалов и оборудования, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы.

по адресу ул. Ворошилова, д. 55Б (управляющая компания ООО «УК «Дружба») - обследование МКД, разработка и согласование проектно-сметной документации (Акт обследования на предмет установления наличия(отсутствия) технической возможности установки коллективного(общедомового) прибора учёта, письмо о согласование проекта представлены в приложение № 3), закуп материалов и оборудования.

В нарушение пунктов 61, 69 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, подпункта «к» пункта 11 Правил содержания общего имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, ОДПУ в МКД по адресам ул. Солнечная, д.56, ул. Солнечная, д.56 не опломбированы и не введены в коммерческую эксплуатацию, по причине не допуска управляющих компаний. Дополнительно сообщаем в МКД по адресу ул. Куйбышева, д. 49 необходима переврезка двух потребителей (юридические лица) после установленного приборов учёта, в соответствии с согласованным АО «УСТЭК-Челябинск» проектом ОДПУ.

По адресу ул. Ворошилова, д. 55Б управляющая компания ООО «УК «Дружба» отказывает в допуске для установки ОДПУ.

Данные действия со стороны управляющих компаний нарушают права и законные интересы АО «УСТЭК-Челябинск», поскольку в результате подобных действий, у Общества отсутствует возможность исполнить установленные для него законодательством обязательные требования, а также положения части 12 статьи 13 Закона об энергосбережении, согласно которой лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно обеспечить допуск указанных организаций к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов, и не должно препятствовать вводу их в эксплуатацию.

Учитывая вышесказанное, во исполнение Закона об энергосбережении №261-ФЗ, а также в интересах собственников помещений МКД использовать свое право рассчитываться с ресурсоснабжающей организацией по приборам учета, просим принять меры реагирования к понуждению ООО ГК «ЖКХ Новый Урал», ООО УК «Абсолют», ООО «УК «Дружба» исполнить требования законодательства Российской Федерации об энергосбережении и не препятствовать допуску подрядной организации к месту установки ОДПУ на своем жилом фонде и вводу в эксплуатацию смонтированных узлов учёта.

Приложение:

1. Копии Актов обследования на предмет установления наличия(отсутствия) технической возможности установки коллективного(общедомового) прибора учёта (ул. Солнечная, д.56, ул. Куйбышева, д.49) на 2 л. в 1 экз.;
2. Копии писем о согласование проектов (ул. Солнечная, д.56, ул. Куйбышева, д.49) на 2 л. в 1 экз.;
3. Копии Акта обследования на предмет установления наличия(отсутствия) технической возможности установки коллективного(общедомового) прибора учёта, письма о согласование проекта (ул. Ворошилова, д. 55Б) на 3 л. в 1 экз.

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор** | **И.Н. Рындин** |
| **Исполнительный директор** | **Р.С. Шершнёв** |

Исп: служба КИПиА

И.А. Евсеев

тел. 8 (351) 246-35-73