

**План подготовки к отопительному периоду 2025/2026 годов
АО «УСТЭК-Челябинск»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы	Ответственный исполнитель
1.	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб в соответствии с требованиями пункта 1 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	01.08.2025	- Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; - Копия соглашения об управлении системой теплоснабжения; - Положение о диспетчерской службе; - Приказ об утверждении перечней производственных инструкций СЗК, ЮЗК; - Перечни инструкций, схем и других оперативных документов; - Производственные инструкции, инструкции по эксплуатации; - Копии журнала/протоколов проверки знаний персонала в соответствии с ПТЭ ЭП; - Копии удостоверений персонала, обслуживающего тепловые энергоустановки; - Копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей; - Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением;	Начальник отдела управления персоналом Технический директор Начальник ОДС Начальник СПКОТчЭ Начальники СЗК, ЮЗК Начальники эксплуатационных районов Начальник СЭХ

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы	Ответственный исполнитель
			ответственных за осуществление производственного контроля; - Инструкции по охране труда; - Порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска; - Перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам; - Программы противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок.	
2.	Обеспечить проведение наладки собственных тепловых сетей в соответствии с требованиями пункта 2 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	01.08.2025	- Температурные графики сетевой воды, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период; - Копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения; - Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний котлов СЗК, ЮЗК; - Режимные карты работы котлов;	Начальник ОДС Начальник ПТО

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы	Ответственный исполнитель
3.	Обеспечить организацию контроля режимов потребления тепловой энергии в соответствии с требованиями пункта 3 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», 6.2.2. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	01.08.2025	- Документы по установке и опломбированию дроссельных устройств у потребителей (акты обследования ИТП, внутренних систем отопления потребителей, акты проверки работ при подготовке к отопительному периоду потребителей).	Технический директор Начальник ПТО
4.	Обеспечить контроль качества теплоносителя в соответствии с требованиями пункта 4 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	Постоянно	- Копия утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды; - Копия утвержденной инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты; - График химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей.	Начальник ОДС Начальник ЮЗК Начальник СЗК Начальник ЦХЛ

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы	Ответственный исполнитель
5.	Обеспечить организацию коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии в соответствии с требованиями пункта 5 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	01.08.2025	- Акты ввода и периодической проверки узлов учета тепловой энергии на источниках тепловой энергии и тепловых сетях; - Акты разграничения балансовой принадлежности; - Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке;	Технический директор Начальник службы КИПиА
6.	Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации собственных тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции в соответствии с требованиями пункта 6 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».	В соответствии со сводным годовым планом ремонтов	- Нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта; - Акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии); - Протоколов испытаний и наладки и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО. Договора на выполнение работ со сроком гарантии не менее 10 лет, сертификаты на использованные при выполнении работ материалы.	Технический директор Зам. технического директора по ремонту и капитальному строительству Начальники эксплуатационных районов

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы	Ответственный исполнитель
7.	Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей в соответствии с требованиями пункта 7 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».	01.08.2025	- Копия паспортов паровых и водогрейных котлов, ЦТП и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований; - Акты о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию; - Заключение экспертизы промышленной безопасности; - Заключение о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации, о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов; - Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений; - Журналы, паспорта зданий и сооружений, определенных перечнем документации, в которые занесены результаты текущих осмотров; - Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб; - Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей; - График проведения испытаний, на максимальную температуру; - Акты о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую	Технический директор Начальник ОДС Начальник ЮЗК Начальник СЗК Начальник СЭХ Начальники эксплуатационных районов Начальник СПКОТиЭ

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы	Ответственный исполнитель
			изоляция; - Акты о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов тепловых сетей; - Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей; - Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке; - Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, ЦТП; - Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов - Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций; - Копии договора поставки основного топлива, заключенного на срок не менее срока предстоящего отопительного периода; - Копия приказа об утверждении перечня аварийного запаса оборудования, запчастей и материалов; - Перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ; - Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора;	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы	Ответственный исполнитель
			- Копия договора обязательного страхования гражданской ответственности.	
8.	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу в соответствии с требованиями пункта 8 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».	Постоянно	Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения», Схемы теплоснабжения в административных границах города Челябинска на период до 2041 года утвержденной Приказом №1138 от 17.10.2022 Министерства энергетики Российской Федерации.	Технический директор

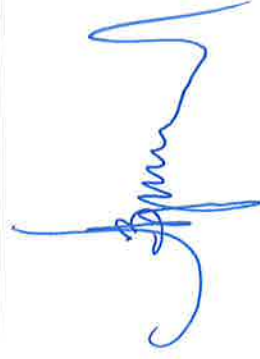
№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы	Ответственный исполнитель
9.	Обеспечить порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 9 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».	Постоянно	- Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения, образованной на базе системы теплоснабжения СЗК, ЮЗК, ЧТЭЦ-1, ЧТЭЦ-2, ЧТЭЦ-3, ЧТЭЦ-4 и ТК «Западная».	Технический директор
10.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, и пунктов 394, 396 - 399, 403 ФНП ОРПД № 536	01.08.2025	- Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований.	Технический директор Начальник СПКОТиЭ
Дополнительно:				
11.	Обеспечить наличие графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей в соответствии с требованиями пунктов 104-109 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 года № 808, пункта 11.4. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	01.08.2025	- Утвержденный график ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей зоны теплоснабжения №01 Челябинского городского округа на отопительный период.	Начальник ПТО Зам. технического директора по эксплуатации

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы	Ответственный исполнитель
12.	Обеспечить наличие расчётов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов с учетом соблюдения критериев надежности теплоснабжения (приложение 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду; пункты 5.5., 5.6. СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»)	01.08.2025	- Расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений и восстановления теплоснабжения на тепловых сетях, находящихся в эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности АО «УСТЭК-Челябинск».	Начальник ПТО Начальник ОДС
13.	Обеспечить наличие договора поставки топлива, не допускающего перебоев поставки.	01.08.2025	- Договор на приобретение природного газа.	Директор по общим вопросам и закупочной деятельности Начальник ПТО
14.	Обеспечить наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении в соответствии с требованиями части 5, 6, 7 статьи 18 Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктов 118, 119, 120 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.	01.08.2025	- Соглашение об управлении системой теплоснабжения, образованной на базе систем теплоснабжения СЗК, ЮЗК, ЧТЭЦ-1, ЧТЭЦ-2, ЧТЭЦ, ЧТЭЦ-4 и ТК «Западная» между АО «УСТЭК-Челябинск» и ООО «Форвард-Энерго»; - Соглашение о замене стороны по Соглашению об управлении системой теплоснабжения, образованной на базе систем теплоснабжения СЗК, ЮЗК, ЧТЭЦ-1, ЧТЭЦ-2, ЧТЭЦ, ЧТЭЦ-4 и ТК «Западная» между АО «УСТЭК-Челябинск» и ООО «Тепловая котельная «Западная» от 25.05.2020г ООО «Тепловая котельная «Западная» на ООО «АЛВИТ И К» - Соглашение о замене стороны по Соглашению об управлении системой теплоснабжения, образованной на базе систем теплоснабжения СЗК, ЮЗК, ЧТЭЦ-1, ЧТЭЦ-2, ЧТЭЦ, ЧТЭЦ-4 и ТК «Западная» между АО «УСТЭК-Челябинск» и МУП «ЧКТС»; - Соглашение об управлении системой теплоснабжения, образованной на базе систем теплоснабжения СЗК, ЮЗК, ЧТЭЦ-1, ЧТЭЦ-2, ЧТЭЦ, ЧТЭЦ-4 и ТК «Западная» между АО «УСТЭК-Челябинск»	- Технический директор - Начальник ОДС - Начальник ЮЗК - Начальник СЗК - Начальник СЭХ - Начальники эксплуатационных районов - Начальник СПКОТиЭ

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы	Ответственный исполнитель
15.	Обеспечить готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения в соответствии с требованием пункта 6.2.1., 6.2.58., 6.2.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	01.08.2025	«УСТЭК-Челябинск» и ООО «МСК», - График температуры сетевой воды для ЦТП на отопительный период; - График температуры сетевой воды в системах отопления потребителей на отопительный период; График температуры сетевой воды для ЧТЭЦ-1, ЧТЭЦ-2, ЧТЭЦ-4, ЮЗК на отопительный период. График температуры сетевой воды для ЧТЭЦ-3, СЗК на отопительный период. График температуры сетевой воды для ТК «Западная» на отопительный период.	Технический директор Начальник ОДС
16.	Обеспечить наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в соответствии с требованием пункта 51 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, пункта 2.1.5. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	01.08.2025	- Копия договора поставки тепловой энергии и теплоносителя; - Копия договор оказания услуг по передаче тепловой энергии; - Акты разграничения балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности сторон (являются приложением к договору).	Технический директор
17.	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов с оформлением результатов проверки актами в соответствии с требованием пункта 5.1.14. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	01.08.2025	- Технологические схемы с установленными предохранительными устройствами; - Комплект документов по текущему ремонту клапанов сливного быстродайствующего БКС-300 (СЗК, ЮЗК) -Акт о проведении комплексного опробования оборудования ПНС №7; -Акт о проведении комплексного опробования оборудования ПНС №4.	Начальник службы КИПиА Начальник СЭХ Начальники эксплуатационных районов
18.	Укомплектовать подразделение аварийным запасом материалов и запасных частей в соответствии с требованием пунктов 2.7.3, 2.7.4, 6.2.66 Правил технической	В соответствии с перечнем до 15.08.2025	- Перечень аварийного запаса оборудования, запчастей и материалов АО «УСТЭК-Челябинск».	Директор по общим вопросам и закупочной деятельности Технический директор

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы	Ответственный исполнитель
19.	эксплуатации тепловых энергоустановок. Провести испытания тепловых сетей на гидравлическую прочность и плотность и на максимальную температуру теплоносителя. Результаты оформить актами в соответствии с требованиями пунктов 6.2.9., 6.2.13., 6.2.16., 6.2.11., 6.2.32. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	В соответствии с графиком и сводным годовым планом ремонтов	- Сводный годовой план ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Челябинска; - Акты на гидравлическое испытание на плотность и прочность трубопроводов и оборудования тепловых сетей.	Технический директор Начальник ЮЗК Начальник СЗК Начальник ОДС Начальник ПТО Начальники эксплуатационных районов
20.	Провести общесетевую тренировку по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций на тепловых сетях в соответствии с требованиями пункта 15.4.3. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	В период работы комиссии по проверке готовности	- Программа комплексной противоаварийной тренировки персонала АО «УСТЭК-Челябинск» с привлечением теплоснабжающих и теплосетевых организаций, управляющих организаций, учреждений социальной сферы, диспетчерских и аварийных служб, относящихся к зоне теплоснабжения №01 Челябинского городского округа.	Начальник ОДС Зам. технического директора по эксплуатации
21.	Силами комиссий (по принадлежности) с участием представителей пожарной охраны (при наличии), представителей подрядных организаций: - провести обследование противопожарного состояния помещений, зданий и сооружений; - проверить выполнение требований пожарной безопасности и взрывобезопасности кабельных сооружений, газового хозяйства, маслонаполненного электротехнического оборудования; - проверить состояние внутреннего наружного противопожарных водопроводов и всей запорной арматуры; - проверить наружные и внутренние пожарные водопроводы на водоотдачу с составлением актов; - проверить укомплектованность объектов	30.08.2025	- Договор на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту систем противопожарного водоснабжения и их элементов; - Акты испытаний ВПП на работоспособность; - Акты испытаний ПП на работоспособность; - Приказ о проведении проверки по пожарной безопасности;	Начальники эксплуатационных районов Начальник СЭХ Начальник ЮЗК Начальник СЗК Начальник ОМТС Начальник ХО Начальник отдела – начальник штаба ГО, ЧС и ПБ

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы	Ответственный исполнитель
	первичными средствами пожаротушения в соответствии с действующими нормативами.			
22.	Провести с оперативным и оперативно-ремонтным персоналом противопожарные тренировки по отработке действий по предотвращению аварийных ситуаций и устранению их последствий в условиях отрицательных температур наружного воздуха. Результаты оформить записями в журнале в соответствии с требованием пунктов 2.3.44.-2.3.51, 6.2.65. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	01.08.2025	- Тематические план-графики проведения противопожарных, противопожарных тренировок эксплуатационных районов.	Начальник ОДС Начальники эксплуатационных районов Начальник СЭХ Начальник ЮЗК Начальник СЗК
23.	Обеспечить исправность грузоподъемных механизмов (по принадлежности).	01.08.2025		Главный механик участка ТООР ТМО Начальник СЭХ Начальники эксплуатационных районов Начальник ЮЗК Начальник СЗК
24.	Обеспечить выделение подрядной организацией транспорта и спец. механизмов для устранения технологических нарушений на тепловых сетях в отопительном периоде.	30.08.2025	- Наличие договора на обслуживание транспорта спец. техники.	Директор по общим вопросам и закупочной деятельности Главный механик участка ТООР ТМО
25.	Обеспечить наличие договора с подрядной организацией на оказание услуг по проведению восстановительного ремонта трубопроводов теплоснабжения при возникновении аварийных ситуаций на отопительный период 2025-2026 годов	30.09.2025	- Наличие договора с подрядной организацией на оказание услуг по проведению восстановительного ремонта трубопроводов теплоснабжения при возникновении аварийных ситуаций на отопительный период.	Директор по общим вопросам и закупочной деятельности Зам. технического директора по ремонту и капитальному строительству



Технический директор

В.А. Крылов