



КЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ-ЧЕЛЯБИНСК»
(АО «УСТЭК-ЧЕЛЯБИНСК»)
ОГРН 1187456012886 ИНН 7453320202 КПП 745301001
р/с 40702810460020000490
Тюменский филиал АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ»
к/с 30101810865777100803 БИК 047102803
454080, РФ, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энгельса, дом 3
тел.: +7 (351) 246-56-96 (канцелярия); + 7(351) 246-56-96 (факс)
info@ustekchel.ru

Разъяснение о порядке оплаты расходов за установку общедомового прибора учета

Согласно п. 1 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении) производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

В соответствии с ч. 12 ст. 13 Закона об энергосбережении в случае невыполнения собственниками данной обязанности оснащение многоквартирных домов ОДПУ осуществляется ресурсоснабжающими организациями или организациями, осуществляющими услуги по передаче этих ресурсов, за счет лица, не исполнившего в установленный срок обязанность по установке ОДПУ.

Управляющая компания, как лицо, специально нанятое собственниками для решения всех общих вопросов управления многоквартирным домом, обязана возместить ресурсоснабжающей организации, понесенные ею расходы на установку общедомовых приборов учета в многоквартирных домах, находящихся в ее управлении. (Определение Верховного Суда РФ от 17.03.2021 № 309-ЭС21-1465 по делу № А07-32717/2019)

Согласно п. 12 ст. 13 Закона об энергосбережении расходы по установке ОДПУ подлежат оплате равными долями в течение пяти лет с даты их установки, если иного решения не принято на общем собрании гражданами-собственниками помещений в МКД. (Например, намерения оплатить такие расходы одновременно или с меньшим периодом рассрочки).

Из указанных выше норм права следует, что поскольку управляющая организация в отношениях по возмещению расходов на установку общедомового прибора учета является представителем граждан-собственников помещений, то после установки и ввода в эксплуатацию прибора учета на соответствующем МКД управляющая компания обязана возместить расходы ресурсоснабжающей организации за их установку.

Следует отметить, что Законом об энергосбережении обязанность ресурсоснабжающей организации установить общедомовой прибор учета является вынужденной мерой реагирования на невыполнение потребителями предписаний закона с последующим возмещением в полном объеме понесенных расходов на приобретение и установку прибора за счет потребителей.¹

Минстрой России в своем письме от 09.04.2014 № 5792-МС/04 указал, что расходы ресурсоснабжающей организации на установку приборов учета используемых энергетических ресурсов состоят, в том числе, из: стоимости прибора учета, расходов на разработку проектной документации на оборудование узла учета, его монтажа и пусконаладочные работы, расходов по приему и переводу денежных средств, рассылки платежных документов и корреспонденции на оплату за установку приборов учета. Указанная позиция Минстроя России подтверждается судебной практикой.²

Таким образом, законодательство предусматривает возмещение всех понесенных расходов на установку ОДПУ без исключения из них каких-либо составляющих платы. Возмещение расходов в неполном (меньшем) объеме приведет к образованию у

¹ Постановление АС Северо-Западного округа от 19.06.2020 по делу N А56-54793/2019

² Постановление АС Дальневосточного округа от 17.01.2018 по делу N А04-3068/2017

ресурсонабжающей организации некомпенсируемых убытков и будет противоречить принципу Закона о полной компенсации расходов на установку ОДПУ³.

Подытоживая сказанное, можно констатировать, что законом на управляющую компанию возложена обязанность по возмещению всех видов расходов⁴ за установку общедомовых приборов учета в отношении помещений граждан-собственников с пятилетней рассрочкой, а в отношении помещений, принадлежащих юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям одновременно, то есть без предоставления такой рассрочки.

³ Постановление Третьего ААС от 10.03.2017 по делу N А33-29680/2015

⁴ В случае выбора УК в отношении помещений, находящихся в собственности граждан, способа расчета – рассрочка, указанные расходы на установку приборов учета используемых энергетических ресурсов в соответствии с частью 12 статьи 13 ФЗ от 23.11.2019 № 261-ФЗ Об энергосбережении подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (далее – ЦБ России), действующей на дату начисления.

В случае изменения ключевой ставки ЦБ России в период действия рассрочки проценты, начисляемые в связи с предоставлением рассрочки, подлежат перерасчету, исходя из фактического числа дней действия установленных ключевых ставок ЦБ России.