|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к приказу АО «УСТЭК-Челябинск» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_ |

**Типовая форма договора на подключении к системе теплоснабжения**

**Договор № \_\_**

**о подключении к системе теплоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| город | Дата |
|  **Наименование Заявителя** | **Наименование Исполнителя** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись, печать | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись, печать |
| Дата подписи | Дата подписи |
| Фамилия И.О. | Фамилия И.О. |
| Должность подписанта | Должность подписанта |
| Устав/реквизиты доверенности/паспортные данные | Устав/реквизиты доверенности/ |

на основании заявки Заявителя заключили настоящий Договор о следующем:

1. **Общие положения**
	1. Стороны подтверждают, что Договор заключен в соответствии требованиями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. и Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018г. №787.
	2. Имущество, созданное Исполнителем, в том числе в виде комплекса сетей в процессе исполнения обязательств по Договору, является собственностью Исполнителя.
2. **Предмет Договора**
	1. Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства Заявителя- ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** расположенного по адресу: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(далее – Объект)**, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, надлежащим образом выполнить Условия подключения к тепловой сети \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Приложение № 1 к Договору) (**далее – УП**), являющиеся неотъемлемой частью Договора, и оплатить услуги по подключению в соответствии с разделом 4 Договора.

 Объект планируется к размещению на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_, принадлежащем Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Срок действия права \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(для вида права «собственность» срок действия не заполняется).*

 Точка подключения к системе теплоснабжения, в соответствии с УП–***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.***

 Тепловая нагрузка объекта: *\_\_\_\_\_ Гкал/ч, в том числе отопление \_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, ГВС\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, вентиляция \_\_\_\_\_ Гкал/ч, технология \_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.*

* 1. Срок выполнения Заявителем УП Объекта- \_\_квартал 20\_\_г.;
	2. Срок подключения Объекта (при условии надлежащего выполнения Заявителем обязательств по Договору, в т.ч. обязательств по оплате, предусмотренных п.4.2. Договора) – **\_\_квартал 20\_\_\_ г**.
1. **Обязанности и права Сторон**
	1. **Исполнитель обязан:**
		1. Подготовить и выдать Заявителю УП.
		2. Выполнить мероприятия, (в том числе технические), по подключению Объекта к системе теплоснабжения до границы земельного участка Заявительа *(или до границы с инженерно-техническими сетями Объекта (стен дома)* , *если объект подключения - жилой дом)*, в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора.
		3. Принять на согласование от Заявителя разработанную и утвержденную в порядке, установленном законодательством, проектную документацию в пределах инженерно – технических сетей дома (разделы ТС, АТС, ОВ, АОВ, узла учета) согласно обязательствам, предусмотренным УП, и согласовать ее в срок не более10 (десяти) рабочих дней либо предоставить мотивированный отказ. *(пункт в данной редакции включается в текст при условии, что объектом подключения является многоквартирный жилой дом).*

 Принять на согласование от Заявителя разработанную в порядке, установленном законодательством, проектную документацию в пределах инженерно – технических сетей объекта и до границы земельного участка Заявителя (разделы ТС, АТС, ОВ, АОВ, узла учета) согласно обязательствам, предусмотренным УП, и согласовать ее в срок не более 10 рабочих дней либо предоставить мотивированный отказ.  *(пункт в данной редакции включается в текст при условии, что объектом подключения является здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, не являющийся многоквартирным домом).*

 Принять на согласование от Заявителя разработанную и утвержденную в порядке, установленном законодательством, проектную документацию в пределах инженерно – технических сетей объекта подключения *конечного заявителя-наименование, которого указать из представленных документов* (разделы ТС, АТС, ОВ, АОВ, узла учета) согласно обязательствам, предусмотренным УП, и согласовать ее в срок не более10 (десяти) рабочих дней либо предоставить мотивированный отказ. *(пункт в данной редакции включается в текст при условии, что объектом подключения является существующая тепловая сеть).*

* + 1. В течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя по внесению изменений в проектную документацию, разработанную в соответствии с п.3.2.3. Договора, принять либо предоставить мотивированный отказ в принятии предложения о внесении изменений в Договор.
		2. Проверить выполнение Заявителем выданных УП.
		3. Установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течении 7 рабочих дней с момента получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности.
		4. Осуществить не позднее установленной Договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта (если эта обязанность в соответствии с Договором и УП возложена на Исполнителя) при выполнении Заявителем обязанностей по Договору.
		5. Составить, подписать со своей стороны и предоставить Заявителю для подписания:

 -Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя[[1]](#footnote-2) (после выполнения Заявителем Условий подключения Объекта и п.3.2.6 Договора);

 -Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон[[2]](#footnote-3).

* 1. **Заявитель обязан:**
		1. Выполнить мероприятия, указанные в УП, в том числе технические, обеспечивающие подключение Объекта к системе теплоснабжения.

 Выполнить установленные в соответствии с УП условия подготовки внутриплощадочных и/или внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

 *(в зависимости от того, какой объект подключается)*

* + 1. Обеспечить оборудование подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии в порядке и на условиях согласно УП.
		2. В соответствии с выданными Исполнителем УП разработать и утвердить в установленном порядке проектную документацию в пределах инженерно – технических сетей дома (разделы ТС, АТС, ОВ, АОВ, узла учета) и предоставить Исполнителю на согласование в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе), в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий и содержание технологических решений. *(пункт в данной редакции включается в текст при условии, что объектом подключения является многоквартирный жилой дом).*

 В соответствии с выданными Исполнителем УП разработать и утвердить в установленном порядке проектную документацию в пределах инженерно – технических сетей объекта и до границы земельного участка Заявителя (разделы ТС, АТС, ОВ, АОВ, узла учета) и предоставить Исполнителю на согласование в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе), в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий и содержание технологических решений*. (пункт в данной редакции включается в текст при условии, что объектом подключения является здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, не являющийся многоквартирным домом или вновь построенной тепловой сетью).*

В соответствии с выданными Исполнителем УП предоставить разработанную проектную документацию в пределах инженерно – технических сетей объекта подключения *конечного заявителя-наименование, которого указать из представленных документов,* от точки подключения и до границы земельного участка *конечного заявителя* (разделы ТС, АТС, ОВ, АОВ, узла учета) и предоставить Исполнителю на согласование в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе), в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий и содержание технологических решений*. (пункт в данной редакции включается в текст при условии, что объектом подключения является существующая тепловая сеть).*

* + 1. В случае внесения изменений в проектную документацию, представленную Заявителем по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в Договоре нагрузки, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений предоставить Исполнителю обоснованное подтверждение изменения с предложением о заключении дополнительного соглашения к Договору.
		2. Любые ошибки, пропуски, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, представленной Заявителем согласно обязательствам, предусмотренным УП, (в том числе выявленные Исполнителем при проведении работ по строительству (реконструкции) сетей, либо выявленные любыми компетентными органами) должны быть устранены Заявителем за свой счет в минимально необходимый срок, но не позднее 14 дней с момента обнаружения таких недостатков.

 Заявитель несет ответственность за ошибки, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, обнаруженные впоследствии в ходе строительства (реконструкции) тепловых сетей, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе разработанной проектной документации и данных изыскательских работ.

* + 1. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения УП и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах. Для проверки выполнения условий подключения уведомить Исполнителя в срок не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты проведения проверки путем направления Исполнителю письменного уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения УП.
		2. Своевременно вносить указанную плату за подключение Объекта, в том числе авансовые платежи, в установленном порядке и сроки.
		3. Устранить в согласованный срок указанные Исполнителем в ходе проверки выполнения Заявителем УП претензии к качеству их выполнения.
		4. Письменно обратиться за возможностью согласования отступлений от УП.
		5. В течение 5 рабочих дней с даты получения подписать акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заявителя от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заявителем без замечаний.
		6. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя на объект:

 - заключить Договор теплоснабжения в отношении подключенного Объекта;

 - предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.

* + 1. Для обеспечения возможности выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору выполнить действия, необходимые для оказания услуги подключения на земельном участке, предоставленном Заявителю:

 а) осуществить подготовку межевого плана на земельный участок, предоставленный Заявителем, в котором должна быть выделена часть земельного участка,  предназначенная проектом ТС для прокладки тепловой сети.

 6) осуществить постановку частей земельного участка на государственный кадастровый учет, с получением кадастрового паспорта на часть участка, предназначенную проектом для прокладки тепловой сети.

 в) заключить с Исполнителем  договор  аренды (субаренды)  части земельного участка, необходимого для прокладки тепловых сетей и строительства других объектов транспорта энергетики, определенной проектом теплоснабжения, на период строительства этих объектов, но не более 11 месяцев. *(пункт 3.2.11 включается в текст Договора если объектом подключения является многоквартирный жилой дом)*

* 1. **Исполнитель имеет право:**
		1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения к сетям Исполнителя.
		2. Изменить дату подключения Объекта к тепловой сети на более позднюю, если Заявитель не соблюдает установленные сроки внесения платы, либо если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить следующие действия:

 - проверку выполнения Заявителем условий подключения Объекта;

 - опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

* + 1. Осуществлять контроль выполнения УП со стороны Заявителя, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на Объект Заявителя.
		2. Самостоятельно определять перечень организационных и инженерно-технических мероприятий, необходимых для обеспечения технической возможности подключения Объекта Заявителя к тепловым сетям, а также график их выполнения в пределах установленных сроков подключения.
		3. Осуществить согласование или отказ от согласования отступления от УП в течение 15 рабочих дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в Договор.
		4. Осуществлять контроль выполнения мероприятий по подключению.
		5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.
	1. **Заявитель имеет право:**
		1. Получать в случаях и в порядке, установленных Договором, информацию о ходе выполнения Исполнителем действий по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта, а также иных обязательств по Договору, в том числе путем направления запросов, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.
1. **Цена Договора и порядок оплаты**
	1. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**., в том числе НДС **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб., установлен на основании постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области) № \_\_ от \_\_\_ . Расчет платы является Приложением № 4 к Договору.

 Изменение стоимости подключения после заключения Договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных законом, в установленном законом порядке (п.2 ст.424 ГК РФ).

* 1. Внесение Заявителем платы за подключение осуществляется частями, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Дата платежа** | **Сумма платежа, руб. с НДС** | **Примечание** |
| 1 | В течение 15 дней с даты заключения Договора |  | 15 % от суммы платежа, установленного п. 4.1. Договора |
| 2 | В течение 90 дней с даты заключения Договора  |  | 50 % от суммы платежа, установленного п. 4.1. Договора |
| 3 | В течение 15 дней со дня подписания акта о подключении  |  | 35 % от суммы платежа, установленного п. 4.1. Договора  |

* 1. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
	2. Изменение платы за подключение по Договору в связи с корректировкой Заявителем требуемой тепловой нагрузки осуществляется по дополнительному соглашению сторон, заключенному в письменной форме после обоснованного подтверждения (предоставлением проектной документации) Заявителем величины требуемой тепловой нагрузки.
	3. В течение 5 рабочих дней с момента подписания сторонами Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон Исполнитель оформляет и направляет Заявителю счет-фактуру, выписанный Исполнителем, оформленный в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса РФ.
1. **Порядок выполнения работ Исполнителем**
	1. Технические мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения выполняются Исполнителем поэтапно в порядке очередности:

 1 этап: организация разработки проектной документации по строительству/реконструкции тепловых сетей от точки подключения на существующих тепловых сетях Исполнителя, до точки подключения в пределах земельного участка Заявителя;

 2 этап: организация строительства/реконструкции тепловых сетей в соответствии с разработанным проектом;

 3 этап: фактическое подключение Объекта к системе теплоснабжения.

* 1. Исполнитель приступает к выполнению обязательств по первому этапу с момента внесения авансового платежа в размере не менее 15% платы за подключение.
	2. Исполнитель вправе не приступать к выполнению обязательств по второму этапу в случае задержки Заявителем внесения очередного авансового платежа в размере не менее 50% платы за подключение и(или) при ненадлежащем выполнении Заказчиком п.3.2.3. Договора.
1. **Условия изменения, расторжения Договора и ответственность сторон**
	1. Изменения и дополнения в Договор вносятся в случаях, предусмотренных законодательством, путем оформления Дополнительного соглашения.
	2. Исполнитель несет ответственность перед Заявителем за нарушение срока подключения Объекта более чем на 1 месяц в виде уплаты штрафа в размере 0,1% от размера платы за подключение, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не отвечает, в том числе действиями/бездействиями Заявителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.
	3. В случае нарушения Заявителем своих обязательств по Договору, за исключением случаев, когда просрочка обстоятельствами исполнения вызвана, за которые Заявитель не отвечает, Исполнитель имеет право изменить дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю.
	4. В случае нарушения предусмотренных Договором сроков внесения платы за подключение, в том числе авансовых платежей, Заявитель несет ответственность в виде уплаты штрафной неустойки в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты по Договору.
	5. Заявитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, письменно уведомив Исполнителя.
	6. При неисполнении Заявителем в установленные сроки обязательств по выполнению УП (приложение №2 к Договору) или при просрочке более чем на 60 календарных дней выполнения Заявителем обязательств по внесению авансовых платежей Исполнитель вправе в силу ст.328 ГК РФ в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Заявителя.
	7. Односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется заинтересованной стороной путем направления уведомления об отказе от Договора другой стороне в письменной форме. Договор прекращается и считается расторгнутым с момента получения уведомления.
	8. При одностороннем отказе от исполнения Договора, Исполнитель возвращает Заявителю полученную по Договору сумму за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов, связанных с выполнением Договора.
	9. В случае, если Исполнитель понес фактические затраты в сумме, превышающей произведенную Заявителем оплату по Договору, то Заявитель обязан возместить Исполнителю фактические расходы, связанные с подключением объектов по Договору, но не более 100 % цены Договора.
	10. В случае расторжения Договора Исполнитель возвращает Заявителю полученную по Договору сумму за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов, связанных с выполнением Договора.
	11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
	12. Исполнитель не несет ответственности за невозможность осуществления подключения к тепловой сети в случае, если причиной этого явилась невозможность размещения теплосетевых объектов на части земельного участка, находящемся в пределах границ земельного участка Заявителя, в том числе из-за отсутствия необходимых документов по отведению Исполнителю земельного участка под строительство теплосетевых объектов, произошедшая не по вине Исполнителя. *(Пункт включается в текст Договора если объектом подключения является многоквартирный жилой дом)*
2. **Порядок разрешения споров**
	1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 10 дней со дня получения претензии.
	2. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении Договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области.
3. **Действие Договора и прочие условия**
	1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
	2. Договор прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств, либо при одностороннем отказе от исполнения Договора, в зависимости от того какое событие наступит раньше.
	3. Заявитель не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.
	4. По соглашению Сторон обязательства по Договору могут быть исполнены досрочно.
	5. Обо всех изменениях в своих платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга в письменной форме.
	6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
	7. Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. **Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Исполнитель** | **Наименование** | **Заявитель** | **Наименование** |
| Место нахождения | Заполнить | Место нахождения/жительства | Заполнить |
| ОГРН | Заполнить | ОГРН/ Паспортные данные | Заполнить |
| ИНН | Заполнить | КПП: | Заполнить | ИНН | Заполнить | КПП | Заполнить |
| Расчётный счёт | Заполнить | Расчётный счёт | Заполнить |
| Банк | Заполнить | Банк | Заполнить |
| К/с | Заполнить | БИК: | Заполнить | К/с | Заполнить | БИК | Заполнить |

1. **Приложения к Договору**

Приложение 1. Антикоррупционная политика

Приложение 2. Условия подключения к тепловым сетям № \_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3. Форма Акта о подключении.

Приложение 4. Расчет платы за подключение.

**Приложение № 1**

**к договору о подключении к системе теплоснабжения**

**№\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Антикоррупционная политика**

1. Заявитель обязуется письменно согласовывать с Исполнителем сообщения с упоминанием Исполнителя, ссылки на фирменное наименование, размещение фирменной символики Исполнителя в полиграфических изделиях, выставочных стендах, на интернет-сайтах и других СМИ.
2. Заявителю известно о том, что Исполнитель развивает не допускающую взяточничество культуру и ведет антикоррупционную политику.
3. Заявителю известно о том, что в компании Исполнителя установлены процедуры недопущения коррупции и взяточничества, и Заявитель выражает заинтересованность в реализации данных процедур. В связи с этим Заявитель гарантирует при исполнении настоящего Договора и связанном с исполнением настоящего Договора взаимодействии (в том числе с третьими лицами) соблюдение со своей стороны антикоррупционного законодательства РФ в сфере противодействия и предупреждения коррупции.
4. Заявитель самостоятельно несет ответственность за несоблюдение антикоррупционного законодательства РФ.

**Приложение № 2**

**к договору о подключении к системе теплоснабжения**

**№\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***Логотип организации***

**Условия подключения**

**к системе теплоснабжения**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
|  | от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

1. Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_*

*(полное наименование)*

1. Подключаемый объект:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

 *(наименование)*

расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *( адрес)*

1. Источник теплоснабжения: *\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

4. Точки подключения Объекта к системе теплоснабжения в пределах границ земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Исполнитель в точках подключения обеспечивает размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом подключения, равный: Qобщ= \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час.

6. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Тепловая нагрузка (Гкал/ч) |
| Общая | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение | Технология |
| среднечасовая | максимальная |
| Всего по объекту, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |
| Жилая часть |  |  |  |  |  |  |
| Нежилая часть |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расход теплоносителя (т/ч) |
| Общий | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение | Технология |
| среднечасовой | максимальный |
| Всего по объекту, в т. ч.: |  |  |  |  |  |  |
| Жилая часть |  |  |  |  |  |  |
| Нежилая часть |  |  |  |  |  |  |

7. Вид теплоносителя: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 а) Параметры теплоносителя «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»:

- температурный график регулирования:\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- давление в точке подключения на подающем трубопроводе:\_\_\_\_ м.в.ст.;

- давление в точке подключения на обратном трубопроводе: \_\_\_\_\_ м.в.ст.;

- отметка линии статического давления: \_\_\_\_\_\_\_м.в.ст.;

8. Схема присоединения системы теплоснабжения: *по независимой схеме*\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Схема присоединения системы ГВС: *закрытая, схема присоединения ГВС (одноступенчатая, двухступенчатая) определяется проектом для каждого объекта в отдельности, согласно СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_

10. Схема присоединения системы вентиляции: *по СНиП, с обязательной установкой приборов автоматического регулирования параметров теплоносителя в соответствии со сводом правил "СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов".*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Иные специальные технические требования к Объекту подключения, в том числе к устройствам и сооружениям для непосредственного присоединения:

- добровольные для исполнения рекомендации по использованию имеющихся у Заявитель собственных источников тепла или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов:\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- требования к прокладке и изоляции трубопроводов*: В качестве запорной арматуры использовать шаровые краны. Предоставить гарантии качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем на десять лет (№190-ФЗ от 27.07.2010г.);\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя указаны в приложении №1 к настоящим условиям подключения.

 - требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: *интеграция УУТЭ в автоматизированную систему учета энергоресурсов (АСУЭР)*

- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах: *5% по давлению и 3% по температуре.*

12*.* Границы эксплуатационной ответственности:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Тепловая сеть \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_будет находиться на балансе и эксплуатироваться АО «УСТЭК-ЧЕЛЯБИНСК».*

13. Дата подключения Объекта: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (не позднее 18 месяцев с даты заключения договора, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя)

14. Разработка проектной документации:

1. *Разработать проект теплоснабжения (разделы ТС, АТС, ОВ, АОВ, узла учета* (*разделы выбираются в зависимости от подключаемого объекта). Проектная документация по объему, составу и качеству должна соответствовать Градостроительному кодексу РФ, Федеральному закону "О теплоснабжении" № 190- ФЗ, Федеральному закону "Об энергосбережении..." № 261 - ФЗ, Постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", применяемым СНиПам, сводами правил, всем иным законам, нормативным правовым/ техническим актам РФ и настоящим условиям подключения. Схема присоединения системы теплоснабжения и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическими и рабочими напорами в тепловой сети, указанными в п.7.*

*2. конечному заявителю-наименование, которого указать из представленных документов необходимо обратиться за предоставлением технических условий на организацию коммерческого узла учета тепловой энергии, теплоносителя в теплоснабжающую организацию –добавляется в случае, если подключается существующая тепловая сеть.*

15. Согласование проектной документации: *До начала строительных работ представить на согласование в АО «УСТЭК-ЧЕЛЯБИНСК» (г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_) в 1 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе проектную документацию.*

16. Особые условия: \_*Строительство и монтаж тепловых сетей должны вестись с проведением строительного контроля теплосетевой организацией,*

17. Прочие условия:

*Подключение объекта к системе теплоснабжения после:*

*1. Выполнения условий настоящего договора, в том числе настоящих УП;*

*2. Получения у Исполнителя акта о готовности.*

*Подача тепловой энергии, теплоносителя на подключаемый объект после:*

1. *Предъявления разрешения на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей подключаемого объекта, выданного Ростехнадзором (в случаях, установленных нормативными правовыми актами);( в случае подключения существующий сети –предоставлять документы на конечного заявителя)*
2. *Заключения договора теплоснабжения конечному заявителю.*

18. Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

Настоящие условия подключения к системе теплоснабжения являются неотъемлемой частью договора о подключении №\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и утрачивают свое действие в случае его расторжения.

**Приложение № 1**

**к Условиям подключения к системе теплоснабжения**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

***(выдается на все объекты, за исключением существующей тепловой сети)***

***Логотип организации***

# ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***на организацию коммерческого узла учета тепловой энергии, теплоносителя***

Технические условия (далее – ТУ) составлены в соответствие требованиям Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным Постановлением правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 (далее – Правила учета).

1. **Срок действия ТУ – в соответствии со сроком действия условий подключения.** После истечения срока действия необходимо переоформить ТУ, в противном случае ТУ считаются аннулированными.
2. **Наименование объекта:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Местонахождение объекта:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |

**Граница балансовой принадлежности сетей:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Тепловая нагрузка по каждому виду:**
* на отопление: Q = \_\_,\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч;
* на вентиляцию: Q = \_\_,\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч;
* на ГВС (подогрев холодной воды): Q = \_\_,\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(при необходимости) Q = \_\_,\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.
1. **Расчетные параметры теплоносителя в точке поставки:**
* расход теплоносителя зима: G = \_\_\_,\_\_ м3/ч;
* расход теплоносителя лето: G = \_\_\_,\_\_ м3/ч;
* давление в подающем трубопроводе макс/мин: P = \_\_,\_\_ / \_\_,\_\_ кгс/см²;
* давление в обратном трубопроводе макс/мин: P = \_\_,\_\_ / \_\_,\_\_ кгс/см²;
* возможный диапазон температур рабочей среды в подающем и обратном трубопроводе макс/мин::

T = \_\_\_\_ / \_\_\_\_ °С.

1. **Температурный график** (режим отпуска тепла): качественное регулирование по отопительному графику \_\_\_\_ / \_\_\_\_ °С.
2. **Удаленный съём данных**: тепловычислитель узла учета должен иметь возможность подключения к Автоматизированной системе коммерческого учета тепловой энергии (далее - АСКУТЭ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тепловых сетей с использованием стандартных открытых промышленных протоколов и интерфейсов. Вариант подключения узла учета к АСКУТЭ должен соответствовать набору типовых проектных решений (далее - ТПР) в составе проекта АСКУТЭ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тепловых сетей. Выбор ТПР согласуется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тепловыми сетями на стадии согласования проекта узла учета.
3. **Рекомендации по размещению и выбору средств измерений (далее - СИ) узла учета**:
	1. Узел учета и СИ в его составе должны соответствовать требованиям Правил учета.
	2. Монтаж СИ производить в соответствии с требованиями технической, проектной документации и инструкциями завода изготовителя CИ.
	3. Узел учёта должен располагаться после границы балансовой принадлежности сетей, быть максимально к ней приближен (с учётом требований к прямолинейным участкам трубопроводов до и после расходомеров) и обеспечивать учёт всей подключенной тепловой нагрузки. Рекомендуется длины прямолинейных участков до и после расходомеров увеличить не менее чем в 1,5 раза от минимально возможных по требованиям технической документации от производителя расходомеров.
	4. Потери давления в зоне установки расходомеров по каждому трубопроводу не должны превышать 0,5 м.вод.ст.
	5. Условия окружающей среды в месте размещения СИ должны соответствовать эксплуатационным требованиям, согласно технических требований руководств (инструкций) по эксплуатации.
	6. Монтаж электронных блоков СИ, блоков питания, автоматов подачи напряжения питания и т.п. выполнить в отдельном металлическом шкафу, исключающем несанкционированный доступ к указанному оборудованию (степень защиты не ниже IP56).
	7. Диапазоны измерений применяемых СИ должны соответствовать договорным ограничениям и возможным значениям измеряемых (расчетных) параметров теплоносителя как в отопительном, так и межотопительном периодах.
	8. Все СИ должны иметь методику поверки, утвержденную в установленном порядке, межповерочный интервал не менее 4-х лет и действующее на момент ввода в эксплуатацию свидетельство об утверждении типа СИ (должны быть внесены в Госреестр СИ РФ).
	9. Все СИ должны иметь отдельные места пломбирования, для защиты от несанкционированного доступа.
	10. Применять типы тепловычислителей, соответствующие Правилам учета, в части требований «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 №99/пр., укомплектованные соответствующими первичными преобразователями и соответствующие настоящим ТУ.
	11. По принципу действия с точки зрения надежности, простоты и удобства обслуживания рекомендуется в узлах коммерческого учета потребителей применять ультразвуковые или электромагнитные расходомеры с импульсным или частотным выходом, имеющие сертификат соответствия Госстандарта РФ.
	12. Рекомендуется применять парные комплекты преобразователей температуры теплоносителя.
	13. Контрольные кабели и кабели питания не должны иметь промежуточных соединений на всей длине следования.
4. **Требования к проекту на узел коммерческого учета.**
	1. Проект узла учёта тепловой энергии должен соответствовать требованиям:
* настоящих ТУ;
* Правил учета;
* ГОСТ 21.602-2003г. «Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования»;
* ГОСТ 21.408-2013 «Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов»;
* ГОСТ 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
* СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
* Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
* СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
* СНиП 3.05.07-85 «Системы автоматизации»;
* ГОСТ 2.701-2008 «Единая система конструкторской документации. Схемы. Виды и типы. Общие требования к выполнению»;
* ГОСТ 21.208-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Автоматизация технологических процессов. Обозначения условные приборов и средств автоматизации в схемах»;
* ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Спецификация оборудования, изделий и материалов»;
* «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» 2003г.;
* СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
	1. Проект должен быть согласован с теплоснабжающей организацией АО «УСТЭК-ЧЕЛЯБИНСК» до поставки СИ и начала производства монтажных работ.
	2. Проект узла учета должен быть выполнен отдельным томом в составе проекта.
	3. Проект узла учёта должен содержать расчёт потерь тепловой энергии, теплоносителя в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учёта, подтверждённой технической или проектной документацией, который производится согласно ст. 35 Постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении».
	4. На схеме тепловых сетей в проекте узла учёта указать длины и диаметры трубопроводов от границы балансовой принадлежности до места установки преобразователей расхода теплоносителя и после них на протяженности не менее 30 Dу трубопровода.
	5. Проектом предусмотреть технические решения по соблюдению условий эксплуатации СИ.
	6. Проектом предусмотреть организацию передачи данных узла коммерческого учёта в АСКУТЭ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тепловых сетей.
1. **Проект узла учёта тепловой энергии, теплоносителя должен содержать:**
* настоящие ТУ;
* копию договора теплоснабжения с приложением актов разграничения балансовой принадлежности и сведения о расчетных нагрузках для действующих объектов. Для вновь вводимых в эксплуатацию объектов прилагаются сведения о проектных нагрузках или условиях подключения;
* план подключения потребителя к тепловой сети;
* принципиальную схему узла учета с указанием мест установки первичных преобразователей, размещения приборов учёта и схемы кабельных проводок;
* электрические и монтажные схемы подключения приборов учёта;
* настроечную базу данных, вводимую в тепловычислитель (в том числе при переходе на летний и зимний режимы работы);
* схему пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета, в соответствии с п. 71 Правил учёта;
* применяемые формулы расчёта тепловой энергии, теплоносителя;
* расчет погрешностей определения количества тепловой энергии и теплоносителя, отпущенного по подающим трубопроводам и возвращенного по обратным трубопроводам в точках Gmin; 0.5\*Gmax; Gmax, в соответствии с диапазоном измерений расходов счетчика жидкости, с учетом диапазона расчетных тепловых нагрузок и параметров теплоносителя в разных режимах работы теплосети (минимальные и максимальные параметры температуры и давления теплоносителя в подающих и обратных трубопроводах на границе балансовой принадлежности должны быть взяты исходя из расчетных параметров соответствующих ответвлений тепловых сетей);
* формы отчётных ведомостей показаний приборов учёта, в т.ч. показания расхода теплоносителя в тоннах и метрах кубических;
* монтажные схемы установки расходомеров, датчиков температуры и датчиков давления;
* спецификацию применяемого оборудования и материалов.
* расход теплоносителя по теплопотребляющим установкам по часам суток в зимний и летний периоды;
* для узлов учета в зданиях (дополнительно) - таблицу суточных и месячных расходов тепловой энергии по теплопотребляющим установкам.
1. **Разработанный проект согласовать с теплоснабжающей организацией.**

**Приложение № 3**

**к договору о подключении к системе теплоснабжения**

**№\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ**

**о подключении объекта к системе теплоснабжения (ОБРАЗЕЦ)**

 ,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице

 ,

(наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)

действующего на основании ,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и ,

(полное наименование заявителя – юридического лица;
ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем **Заявитель**, в лице ,

(наименование должности, ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании ,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий
акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предусмотренные договором о

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| подключении объекта к системе теплоснабжения от | « |  | » |  | 20 |  | г. № |  |

(далее – Договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные Договором и условиями

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| подключения № |  | . |

3. Заявителем получен Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (за исключением нового подключения) составляет |  | Гкал/ч. |

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Гкал/ч. |

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей

 .

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

 .

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета
к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

 .

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется
граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

|  |
| --- |
|  |

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности
тепловых сетей

 .

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

 .

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

|  |
| --- |
|  |

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

 .

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего Акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по Договору\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оплата стоимости подключения, не произведенная Заявителем на момент оформления Акта, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. производится Заявителем в соответствии с условиями Договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заявитель |  | Исполнитель |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата подписания | « |  | » |  | 20 |  | г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №4 |
|  |  | к Договору № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | о подключение к системе теплоснабжения  |
|  |  |  |
| Расчет стоимости платы за подключение в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.  |
|  |  |  |
| Заявитель |   |
| Наименование объекта |   |
| Тепловая нагрузка объекта |   |   |
|  |  |  |
| Наименование | Размер ставки (тыс.руб./Гкал/ч) Без учета НДС | Стоимость (руб.)  |
| Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей *( П1)*  |  |  |
| Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей *(П2.1)* |   |   |
| Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов *(П2.2)* |   |  -  |
| Налог на прибыль |   |  -  |
| ИТОГО: |  -  |
| НДС - 20% |  -  |
| ВСЕГО: |  -  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| ЗАЯВИТЕЛЬ |  | ИСПОЛНИТЕЛЬ АО "УСТЭК-Челябинск" |
|  |  |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| М.П. |  | М.П. |
| «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |

1. документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения. [↑](#footnote-ref-2)
2. документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности. [↑](#footnote-ref-3)