

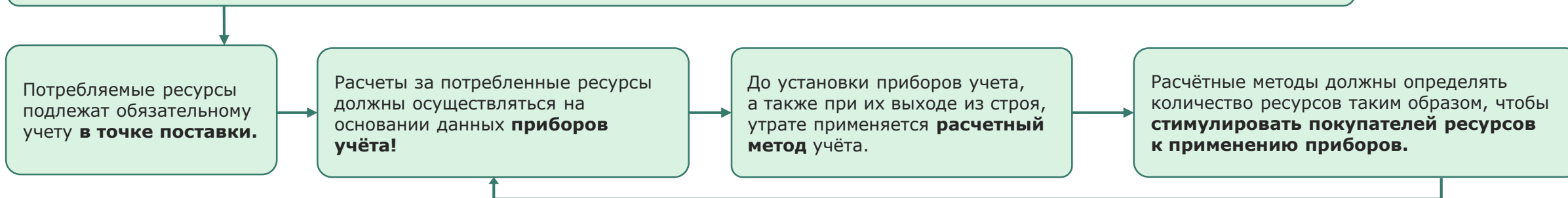
ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ ПРИМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМ КОМПЛЕКСЕ

**Рындин Игорь Николаевич
Генеральный директор АО «УСТЭК-Челябинск»
28 октября 2022 г.**



ДЕСТИМУЛИРОВАНИЕ УСТАНОВКИ ОДПУ В МКД

Основная концепция № 261-ФЗ «Об энергосбережении...»

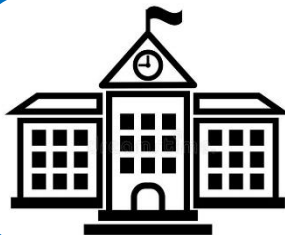


Текущая ситуация:



Многоквартирные дома:

- с ОДПУ — **40 %**
- без ОДПУ — **60 %**



Бюджетные учреждения, промышленные предприятия:

- с ПУ — **95 %**
- без ПУ — **5 %**

Почему сложилась такая ситуация?

1. В МКД без ОДПУ расчёт ведется по нормативам, т.е. расчётным методом. Он не стимулирует собственников к количественному измерению потребляемого ресурса.
2. Согласно Правилам № 306 приоритетный способ расчёта норматива — метод аналогов.
3. Противоречия 261-ФЗ и ЖК РФ в части установки приборов учёта в рамках капитального ремонта.

Подробнее рассмотрено на следующих слайдах

ПРИМЕНЕНИЕ МЕТОДА АНАЛОГОВ ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВА

В соответствии с №261-ФЗ «Об энергосбережении...» расчётные способы должны определять количество ресурсов таким образом, чтобы **стимулировать покупателей ресурсов к применению приборов**. Нормативы установленные по методу аналогов дестимулируют к установке приборов учёта и принятию мер энергосбережения.

Дома одной серии



Старые нормативы.

Нет ОПУ.
Потребление по нормативу.



Оплатил по нормативу
10 усл. ед.

Исполнил № 261-ФЗ —
установил ОПУ.
Провёл энергосберегающие мероприятия.
Потребление по ОПУ.



Оплатил по ОПУ
8 усл. ед.

Нет ОПУ.
Потребление по нормативу.



Оплатил по нормативу
10 усл. ед.

Ничего не сделал.
Потребление по нормативу.



Оплатил по нормативу
10 усл. ед.

Новые нормативы. Метод аналогов

Исполнил закон.
Потребление по ОПУ.
Весь эффект забрали.
Демотирует к дальнейшему исполнению № 261-ФЗ



Оплатил по ОПУ
8 усл. ед.

Нет ОПУ.
Потребление по нормативу
Ничего не сделал.
Не исполнил закон.
Получил эффект.

Мотивирует к дальнейшему НЕисполнению № 261-ФЗ



Оплатил по нормативу
8 усл. ед.

ПРОТИВОРЕЧИЕ №261-ФЗ «ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ...» И ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РФ

Согласно 261-ФЗ «Об энергосбережении ...»:

Ст.11 п.6

«Не допускается ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений, построенных, реконструированных, прошедших капитальный ремонт и не соответствующих требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов»

ТО ЕСТЬ ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ВСЕ МКД ДОЛЖНЫ БЫТЬ ОБОРУДОВАНЫ ОПУ. ЭТО ЗАКОН!!!

Согласно Жилищному Кодексу РФ:

В соответствии с ч.2 ст. 166 ЖК РФ мероприятие по установке коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг включено в дополнительный перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту МКД, который утверждается нормативно-правовыми актами субъектов.

СУБЪЕКТЫ НЕ ВКЛЮЧАЮТ РАБОТЫ ПО УСТАНОВКЕ ПРИБОРОВ УЧЁТА В ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ (ПРИМЕР ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ), И НЕ ХОТЯТ ВКЛЮЧАТЬ, ПОСКОЛЬКУ НОРМА НОСИТ РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР.



ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. Исключение метода аналогов из ПП РФ № 306, как противоречащего 261-ФЗ.
2. Принятие органами власти мер, побуждающих потребителей тепловой энергии к проведению мероприятий по энергосбережению и реализации положений 261-ФЗ. Введение нормативов, стимулирующих потребителей к установке приборов учёта, и повышающих коэффициентов при расчете МКД без ОДПУ.
3. В Жилищном кодексе «работы по установке коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг» необходимо включить в обязательный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание которых финансируются за счёт средств фонда капитального ремонта.

ИЛИ

Внести изменения в Законодательство Челябинской области, предусматривающие дополнение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме работами по установке коллективных (общедомовых) приборов учёта.

**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**