



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 января 2018 г. N Ф03-4886/2017

Резолютивная часть постановления объявлена 15 января 2018 года.

Полный текст постановления изготовлен 17 января 2018 года.

Арбитражный суд Дальневосточного округа в составе:

Председательствующего судьи: Камалиевой Г.А.

Судей: Захаренко Е.Н., Тарасова И.А.

при участии:

от ООО "ГКС": представитель не явился

от ООО "Зейские тепловые сети": Каргалов Н.В., представитель по доверенности от 27.10.2016 б/н

рассмотрев в проведенном с использованием систем видеоконференц-связи судебном заседании кассационную жалобу общества с ограниченной ответственностью "Зейские тепловые сети"

на решение от 17.07.2017, постановление Шестого арбитражного апелляционного суда от 20.10.2017

по делу N А04-3068/2017 Арбитражного суда Амурской области

дело рассматривали: в суде первой инстанции - судья Лисовская Г.В., в суде апелляционной инстанции - судьи Пичинина И.Е., Жолондзь Ж.В., Шевц А.В.

по иску общества с ограниченной ответственностью "Городские коммунальные системы"

к обществу с ограниченной ответственностью "Зейские тепловые сети"

об урегулировании разногласий по договору

Общество с ограниченной ответственностью "Городские коммунальные системы" (далее - ООО "ГКС", управляющая компания; ОГРН 1052800313345, адрес (место нахождения): 676244, Амурская область, г. Зея, мк-рн. Светлый, д. 53/1) обратилось в Арбитражный суд Амурской области с иском к обществу с ограниченной ответственностью "Зейские тепловые сети" (далее - ООО "Зейские тепловые сети", ресурсоснабжающая организация (РСО); ОГРН 1032800247567, адрес (место нахождения): 676244, Амурская область, г. Зея, мк-рн Светлый, д. 27А) об урегулировании разногласий по договору на установку приборов учета тепловой энергии от 22.12.2016, а именно просило изложить пункт 1.4 договора в следующей редакции:

"Исполнитель осуществляет установку приборов учета тепловой энергии с использованием своих материалов и инструментов. Приборы учета, отвечающие Требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, в необходимом количестве согласно Приложению 1 к настоящему договору предоставляет Исполнитель" (с учетом уточнения иска в порядке статьи 49 АПК РФ).

Решением от 17.07.2017, оставленным без изменения постановлением Шестого арбитражного апелляционного суда от 20.10.2017, заявленные требования удовлетворены.

Законность вынесенных по делу решения и постановления проверяется в порядке статьи 274 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по кассационной жалобе ООО "Зейские тепловые сети", в обоснование которой общество указало, что поскольку инициатива оснащения многоквартирных домов исходила от собственников помещений в лице управляющей компании, то все расходы, в том числе и на приобретение приборов учета, подлежат отнесению на собственников в лице управляющей компании. Находит несостоятельными ссылки судов на письмо Минэкономразвития России от 12.10.2011 N 22373-СВ/Д07 и письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 09.04.2014 N 5792-МС/0. Полагает, что выводы судов об обязанности исполнителя обеспечить заказчика приборами учета сделаны с неправильным применением норм материального права, поскольку такая обязанность имеется у РСО только в случае принятия ее самостоятельного решения об установке приборов учета с последующим отнесением расходов на собственников. В этой связи податель кассационной жалобы просит обжалуемые по делу решение и постановление отменить, принять новый судебный акт.

В отзыве на кассационную жалобу ООО "ГКС" просит отказать в ее удовлетворении.

В судебном заседании кассационной инстанции, проведенном с использованием систем видеоконференц-связи при содействии Арбитражного суда Амурской области, представитель ООО "Зейские тепловые сети" привел свои правовые позиции, дав соответствующие доводам кассационной жалобы и отзыва на нее пояснения.

ООО "ГКС", извещенное надлежащим образом о времени и месте рассмотрения кассационной жалобы, в том числе путем размещения соответствующей информации на сайте арбитражного суда в сети Интернет, своих представителей для участия в судебном заседании суда кассационной инстанции не направило.

Проверив законность обжалуемых судебных актов, изучив материалы дела, доводы кассационной жалобы и отзыва на нее, Арбитражный суд Дальневосточного округа не усматривает оснований для их отмены.

Как установлено судами и следует из материалов дела, в управлении ООО "ГКС" на основании протоколов общего собрания собственников помещений и договоров управления находятся многоквартирные дома NN 1-29, 31-36, 40-43, 45-47, 49, 51, 52, 55, 60, 61, 75, 77, 79, 81, 83 микрорайона Светлого г. Зея.

ООО "Зейские тепловые сети" является поставщиком тепловой энергии в указанные многоквартирные дома.

В спорных многоквартирных домах отсутствуют коллективные (общедомовые) приборы

учета тепловой энергии, собственниками-жильцами домов не были приняты решения об установке общедомовых приборов учета, не определен порядок их установки и оплаты.

Государственной жилищной инспекцией Амурской области обществу с ограниченной ответственностью "Зейские тепловые сети" 15.06.2015 было вынесено представление N 170/42 в срок до 01.08.2015 установить общедомовые приборы учета тепловой энергии и горячей воды в спорных многоквартирных домах города Зеи Амурской области.

Прокуратурой Зейского района в рамках осуществляемого надзора в адрес общества с ограниченной ответственностью "Зейские тепловые сети" было вынесено представление об устранении нарушений требований федерального законодательства в части нарушения ресурсоснабжающей организацией (РСО) порядка заключения договора об установке приборов учета.

20.05.2016 ООО "ГКС" направило ответчику письменную заявку с приложением к ней документов, перечисленных в пункте 6 Порядка заключения и существенные условия договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 07.04.2010 N 149 (далее - Порядок N 149).

Неисполнением обществом "Зейские тепловые сети" заявки общества "ГКС" послужило основанием для обращения последнего в арбитражный суд с требованием об обязанности ответчика в пятнадцатидневный срок с момента вступления в законную силу решения суда осуществить действия по подготовке и направлению в адрес истца технических условий и подписанный со своей стороны (в двух экземплярах) проект договора установки приборов учета используемых энергетических ресурсов (тепловой энергии) в многоквартирных домах микрорайона Светлого города Зея Амурской области (дело N А04-9889/2016).

Определением от 15.12.2016 по делу N А04-9889/2016 Арбитражного суда Амурской области производство по делу прекращено в связи с принятием судом отказа истца от иска ввиду добровольного исполнения требования ответчиком, направившим подписанный со своей стороны договор на установку приборов учета тепловой энергии.

Данный договор подписан обществом "ГКС" с протоколом разногласий от 22.12.2016.

Письмом от 09.02.2017 N 106 обществом "Зейские тепловые сети" протокол разногласий отклонен.

Направленная 13.02.2017 истцом в адрес ответчика претензия о согласовании разногласий оставлена обществом "Зейские тепловые сети" без удовлетворения (письмом от 15.02.2017 N 145), что и послужило основанием для обращения ООО "ГКС" в арбитражный суд с рассматриваемым иском.

Действующее законодательство в жилищной сфере обязывает потребителей энергоресурсов вести учет производимых, передаваемых, потребляемых энергетических ресурсов с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов (п. 1, 2 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон об

энергосбережении), ч. 4 ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Во исполнение требования, установленного в п. 5 ст. 13 Закона об энергосбережении, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона (27.11.2009), обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию до 01.07.2012. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

Частью 9 статьи 13 Закона об энергосбережении установлено, что с 1 июля 2010 года организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих в соответствии с требованиями настоящей статьи оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - ресурсоснабжающие организации), обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют.

Порядок заключения и существенные условия договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов утвержден приказом Минэнерго России от 07.04.2010 N 149, согласно пункту 3 которого Договор является публичным договором и заключается между организацией, которая осуществляет снабжение энергетическим ресурсом или его передачу и сети инженерно-технического обеспечения которой имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - исполнитель), и обратившимся к исполнителю с предложением заключить договор собственник (физическое или юридическое лицо, либо уполномоченное им лицо) (далее - заказчик) здания, строения, сооружения, помещения в многоквартирном доме, иного объекта, в процессе эксплуатации которого используются энергетические ресурсы, в том числе временного объекта, подлежащего оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, и имеющего непосредственное присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения исполнителя (далее - объект заказчика), в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Порядком.

В качестве заказчика по договору об установке (замене) и (или) эксплуатации коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов может выступать лицо, ответственное за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, либо лицо, представляющее интересы собственников жилых (дачных, садовых) домов, объединенных общими сетями инженерно-технического обеспечения.

Согласно статье 426 ГК РФ публичным договором признается договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна

осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится. Отказ коммерческой организации от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующие работы не допускается. При необоснованном уклонении коммерческой организации от заключения публичного договора применяются положения, предусмотренные пунктом 4 статьи 445 настоящего Кодекса.

Судами установлено, что разногласия сторон при заключении договора возникли относительно условия договора (пункт 1.4) за счет какого лица (исполнителя или заказчика) подлежат приобретению общедомовые приборы учета, необходимые для установки в рамках спорного договора.

Разрешая данные разногласия, судами верно указано, что согласно письму Минстроя России от 09.04.2014 N 5792-МС/04, расходами организаций, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу, на установку приборов учета используемых энергетических ресурсов состоят, в том числе, из стоимости прибора учета, расходов на разработку проектной документации на оборудование узла учета, его монтажа и пусконаладочные работы, расходов по приему и переводу денежных средств, рассылки платежных документов и корреспонденции на оплату за установку приборов учета (при установке приборов учета без предоставления рассрочки), либо из стоимости прибора учета, расходов на разработку проектной документации на оборудование узла учета, его монтажа и пусконаладочные работы, расходов по приему и переводу денежных средств, расходы на содержание информационных систем, обеспечивающих обработку и хранение данных о платежах за установку приборов учета, выставление и рассылки платежных документов и корреспонденции в течение срока предоставления рассрочки (при установке приборов учета с предоставлением рассрочки).

Таким образом, независимо от способа установки прибора учета (с рассрочкой или без таковой) в расходы организаций, которые осуществляют установку приборов учета используемых энергетических ресурсов, в любом случае включаются расходы на приобретение непосредственно подлежащего установке прибора учета. При этом в дальнейшем поименованные расходы подлежат возмещению указанным организациям в порядке, установленном частью 12 статьи 13 Закона об энергосбережении.

В силу изложенного, суды первой и апелляционной инстанции пришли к обоснованному выводу о том, что обязанность по предоставлению общедомовых приборов учета для их установки законом возложена на исполнителя, а именно ООО "Зейские тепловые сети", в связи с чем разногласия сторон по пункту 1.4 договора правомерно урегулированы в редакции ООО "ГКС".

Обстоятельства, приведенные в кассационной жалобе, были предметом исследования в судах первой и апелляционной инстанций, повторяют доводы, изложенные в апелляционной жалобе, и получили правильную правовую оценку. Основания для иных выводов у суда кассационной инстанции отсутствуют.

Нормы материального права суды применили правильно. Нарушений норм процессуального права, являющихся в силу части 4 статьи 288 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в любом случае основаниями для отмены принятых судебных актов, судом кассационной инстанции не установлено.

С учетом изложенного кассационная жалоба общества "Зейские тепловые сети" не подлежит

удовлетворению.

Руководствуясь статьями 283, 286 - 289 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Дальневосточного округа

постановил:

решение от 17.07.2017, постановление Шестого арбитражного апелляционного суда от 20.10.2017 по делу N А04-3068/2017 Арбитражного суда Амурской области оставить без изменения, кассационную жалобу - без удовлетворения.

Приостановление исполнения судебных актов, принятое определением Арбитражного суда Дальневосточного округа от 15.11.2017 N 0000713, отменить.

Постановление вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в Судебную коллегия Верховного Суда Российской Федерации в срок, не превышающий двух месяцев со дня его принятия, в порядке, предусмотренном статьей 291.1 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председательствующий судья
Г.А.КАМАЛИЕВА

Судьи
Е.Н.ЗАХАРЕНКО
И.А.ТАРАСОВ